

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 736 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 21 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406083/DNG ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 705/TB-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Nhà và đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ : CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm có diện tích đất 414m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 344m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 70 m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng đất đến tháng 7/2064; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Đức Đạt; Hướng Tây giáp nhà ông Võ Văn Niệm; Hướng Nam giáp giám đất ông Nguyễn Đức Đạt, Hướng Bắc giáp đường nhựa 3,5m. Giá trị thẩm định là: 1.855.843.000đ (Một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số

mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có nhà ở riêng lẻ cấp 4 diện tích xây dựng 107m<sup>2</sup>, diện tích sàn 107m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền nhà lát gạch Ceramic, hệ thống cửa chính bằng cửa gỗ và kính, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng thờ. Giá trị thẩm định là 176.657.000đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị khởi điểm là: 2.032.500.000đ (Hai tỷ không trăm ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

7. Phụ lục 2 Bảng tiêu tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức định giá tài sản theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tùng**